

Uchwała nr 3
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą:
Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żyrardowie
z dnia 28 sierpnia 2025 roku
w sprawie: przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, między innymi w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonany uchwałą nr 1 oraz zmianą aktu założycielskiego Spółki dokonany uchwałą nr 2 dzisiejszego Zgromadzenia, postanawia uchwalić tekst jednolity aktu założycielskiego Spółki w następującym brzmieniu: -----

„AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Stawający, działający na podstawie uchwały XIII/102/99, podjętej w dniu 29.10.1999 r. przez Radę Miejską w Żyrardowie oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w trybie art. 158 i następnych, Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 czerwca 1934 r. – Kodeks handlowy. -----

§ 2.

Firma Spółki brzmi: „ŻYRARDOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żyrardowie

Spółka może używać skrótu firmy: „Żyrardowskie T.B.S.” – Sp. z o.o.-----

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Miasto Żyrardów.-----

§ 4.

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.-----

§ 5.

Na obszarze swojego działania Spółka może tworzyć i prowadzić oddziały oraz inne dozwolone prawem jednostki organizacyjno-gospodarcze, zakładać lub przystępować do innych spółek krajowych i zagranicznych.-----

§ 6.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

§ 7.

Spółka działa w szczególności na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526, z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.) o najmie, przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679, z późn. zm.) oraz postanowień niniejszego Aktu Założycielskiego.-----

II. Przedmiot działalności Spółki i jej zadania

§ 8.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.-----

2. Spółka może również:-----

- 1) Nabywać budynki mieszkalne.-----
- 2) Przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.-----
- 3) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki.-----
- 4) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi własności Spółki.-----
- 5) Prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:-----
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,-----

- b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli, -----
- c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego, -----
- d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa, -----

3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest : -----

- 1) Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 4120Z. -----
- 2) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 4311Z. -----
- 3) Przygotowanie terenu pod budowę – PKD 4312Z. -----
- 4) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 6810Z. -----
- 5) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 6820Z. -----
- 6) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 6832Z; -----
- 7) Wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 4321Z. -----
- 8) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 4322Z. -----
- 9) Tynkowanie – PKD 4331Z. -----
- 10) Zakładanie stolarki budowlanej – PKD 4332Z. -----
- 11) Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 4333Z. -----
- 12) Malowanie i szklenie – PKD 4334Z. -----
- 13) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 4339Z. -----

§ 9.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. -----
Przeznacza się je w całości na działalność Statutową Spółki. -----

§ 10.

Spółka zamieszcza wszystkie swoje ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na swojej stronie internetowej. Wymagane przez prawo ogłoszenia są ponadto publikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----

III. Zasady najmu

§ 11.

1. Spółka może wynajmować lokal mieszkalny wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli: -----

- 1) Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości; -----

2) Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 Ustawy lub w art. 29a ust. 1 Ustawy, lub wybudowanego przy udziale finansowania zwrotnego, w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 2b Ustawy, nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o: -----

- a) o 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, -----
- b) o 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, -----
- c) o dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.-----

3) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. w innych przypadkach, niż wskazane w pkt 2, nie przekracza: -----

- a) 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, -----
- b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, -----
- c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, -----
- d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym, -----
- e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o

dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym -----

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.-----

2. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Spółce deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.-----

3. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega. -----

4. Pracodawca nie będący osobą fizyczną, działając w celu uzyskania mieszkań dla swych pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane

przez nie osoby trzecie mogą zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych mieszkań. -----

5. Osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą. -----

6. Osoba partycypująca w kosztach budowy mieszkania z wyłączeniem pracodawców i osób prawnych ma prawo do jednorazowego wskazania najemcy. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji podlega zwrotowi partycypantowi na zasadach określonych w Ustawie -----

7. Zarząd Spółki po opracowaniu programu zadania inwestycyjnego podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Żyrardowa, w siedzibie Spółki oraz stronie internetowej termin składania wniosków o najem mieszkań w planowanym obiekcie. -----

1) O najem mieszkania z zasobów Spółki mogą wnioskować zarówno osoby -----
zameldowane w granicach administracyjnych miasta jak i poza nimi. -----

2) Pierwszeństwo w uzyskaniu lokalu mają mieszkańcy Miasta Żyrardowa. -----

8. Wnioski o wynajęcie mieszkań w nowych przedsięwzięciach inwestycyjnych składane w Spółce są rozpatrywane przez 3-5 osobową Komisję powołaną w tym celu przez Zarząd Spółki. Członkami Komisji nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej spółki. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele Zgromadzenia Wspólników oraz przedstawiciel Gminy na terenie której znajdują się zasoby mieszkaniowe oddawane w najem. -----

1) Na pierwszym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej dokonywany jest wybór Przewodniczącego, który kieruje pracami komisji i reprezentuje ją na zewnątrz. -----

2) Komisja przed rozpatrzeniem wniosków ustala regulamin pracy Komisji. -----

3) Regulamin Pracy Komisji podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółki. -----

9. Po rozpatrzeniu wniosków, Komisja sporządza listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wybudowaniu lokali mieszkalnych oraz listę rezerwową. -----

1) Osoby, które złożyły wniosek o wynajem mieszkania, a nie zostały uwzględnione na listach mogą złożyć umotywowane odwołanie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o nie zakwalifikowaniu na listę osób przewidzianych do podpisania umowy najmu. -----

2) Odwołania składane są w siedzibie Spółki i rozpatrywane są przez Radę Nadzorczą Spółki. -----

3) Przewodniczący Rady Nadzorczej w celu rozpatrzenia wniesionych odwołań w terminie 14 dni od wniosku Zarządu zwołaje posiedzenie Rady Nadzorczej. ---

4) Decyzje Rady Nadzorczej są ostateczne. -----

10. Spółka powiadamia wnioskodawców o zakwalifikowaniu bądź nie zakwalifikowaniu się na listę osób przewidzianych do podpisania umowy najmu listą zwykłą. Ponadto listy wywieszane będą na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz publikowane na jej stronie internetowej. -----

11. Komisja kwalifikując wnioski o najem mieszkania bierze pod uwagę w pierwszej kolejności: -----

1) Umieszczenie wnioskodawcy na listach osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały Rady Miasta Żyrardowa, w sprawie:

zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa. -----

- 2) Osoby wskazane przez przedstawicieli Gminy, które zadeklarowały zdanie lokalu stanowiącego własność tej Gminy. -----
- 3) Zamieszkiwanie wnioskodawcy w budynku, w którym w trybie przepisów o państwowym nadzorze budowlanym stwierdzony został stan zagrożenia życia lub zdrowia. -----
- 4) Zamieszkiwanie wnioskodawcy w budynku lub lokalu przeznaczonym do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z planowaną inwestycją albo remontem kapitalnym. -----
- 5) Ważne względy zdrowotne lub rodzinne wnioskodawców. -----
- 6) Osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko
- 7) Osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych. -----
- 8) Osoby fizyczne wskazane przez pracodawców. -----
- 9) Osoby posiadające stałe źródło dochodów zapewniające opłacanie czynszu i innych opłat związanych z utrzymaniem lokalu, które powinny wynosić nie mniej niż 35% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto obowiązującego w dniu składania wniosku publikowanego w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla województwa mazowieckiego w przeliczeniu na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w gospodarstwie wieloosobowym i 55 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym. -----

12. Ilość zakwalifikowanych wnioskodawców do umieszczenia na liście w celu zawarcia umowy najmu uzależniona będzie od możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przez Spółkę. -----

§ 12.

1. Najemca zobowiązany jest informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. -----
2. Osoba ubiegająca się o najem zobowiązana jest do przedstawienia zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez siebie oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania. -----
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w celu zapewnienia prawidłowej gospodarki lokalowej Zarząd Spółki wskazuje kolejnego najemcę -----

§ 13.

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalną wysokość kaucji tryb jej wnoszenia oraz tryb i warunki zwrotu regulują przepisy ustawy o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego -----

1. W razie opróżnienia lokalu i uregulowania należności z tytułu najmu, kaucja ulega zwrotowi stosownie do postanowień ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz postanowień niniejszego Aktu Założycielskiego. -----

3. Spółka zastrzega sobie prawo do potrącenia z kwoty partycypacji należności obciążających partycypanta z tytułu czynszu najmu lub innych opłat za używanie mieszkania o ile należności te nie zostaną w całości pokryte kwotą kaucji zabezpieczającej. -----

IV. Czynsze

§ 14.

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. -----

2. W odniesieniu do zasobów mieszkaniowych Spółki, czynsz za najem lokali mieszkalnych nie może być wyższy w skali roku niż: -----

1) 4% wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”. w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r.;-----

2) 5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w pkt 1 – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych SIM utworzonej z udziałem Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Zasób Nieruchomości. --

3. Jeżeli suma czynszów za najem lokali eksploatowanych przez Spółkę i zysków osiągniętych z pozostałej działalności nie wystarcza na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz na spłatę kredytów zaciągniętych na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, Spółka obowiązana jest wystąpić do Zgromadzenia Wspólników o podniesienie stawek czynszu do odpowiedniego poziomu, z zastrzeżeniem ust. 2. -----

4. W przypadku, gdy czynsz za najem oraz zyski z pozostałej działalności po pokryciu kosztów wymienionych w § 14 pkt 3. nie pokrywają kosztów bieżącej działalności Spółki Zgromadzenie Wspólników zobowiązane jest do wniesienia dopłat do bieżącej działalności w celu zapewnienia możliwości wykonywania statutowych jej obowiązków. -----

5. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty gromadzone są przez Spółkę na wydzielonych kontach w bankach albo też w obligacjach emitowanych przez Skarb Państwa lub Gminy. -----

6. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę lokali użytkowych jest czynszem wolnym.-----

V. Kapitał Zakładowy Spółki

§ 15.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **29.193.000,00 zł** (dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) i dzieli się na 29.193 równe udziały o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy. -----

§ 16.

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, wynoszącym 29.193.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) obejmuje jedyny wspólnik – Gmina Miasto Żyrardów i pokrywa je: -----

- 1) w części wynoszącej 14.167.500,00 PLN (czternaście milionów sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset) złotych wkładem pieniężnym; -----
- 2) wkładem pieniężnym o łącznej wartości 7.225.000,00 PLN (siedem milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych), -----
- 3) w pozostałej części: -----

a) wkładem niepieniężnym w postaci aportu o łącznej wartości 5.988.500,00 PLN (pięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset) złotych w postaci własności nieruchomości: -----

- niezabudowanej o powierzchni 2565 (dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działki numer 2627 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia siedem) i 2626/7 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć przez siedem) o wartości 257.000,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) położonych w Żyrardowie przy ulicy Ossowskiego – Limanowskiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00034299/1, -----
- zabudowanej o powierzchni 360 (trzysta sześćdziesiąt) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka nr 4002 (cztery tysiące dwa) o wartości 780.000,00 PLN (siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) położonej w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 60, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00004929/8, -----
- niezabudowanej o powierzchni 4834 (cztery tysiące osiemset trzydzieści cztery) metry kwadratowe oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka numer 2705/11 (dwa tysiące siedemset pięć łamane na jedenaście) o wartości 500.000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych) położonej w Żyrardowie przy ulicy Jedności Robotniczej, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00049999/6, -----
- niezabudowanej o powierzchni 4849 (cztery tysiące osiemset czterdzieści dziewięć) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta

Żyrardowa jako działka numer 2712/23 (dwa tysiące siedemset dwanaście łamane na dwadzieścia trzy) o wartości 502.000,00 PLN (pięćset dwa tysiące złotych) położonej w Żyrardowie przy ulicy Kilińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00004929/8, ----- niezabudowanej o powierzchni 5229 (pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działki numer 2712/18 (dwa tysiące siedemset dwanaście łamane przez osiemnaście) i 2712/19 (dwa tysiące siedemset dwanaście łamane przez dziewiętnaście) o wartości 499.500,00 PLN (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych) położonych w Żyrardowie przy ulicy Kilińskiego 3 b i 3a dla których w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00044486/2, ----- niezabudowanej o powierzchni 1038 (jeden tysiąc trzydzieści osiem) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka numer 3342 (trzy tysiące trzysta czterdzieści dwa) o wartości 125.000,00 PLN (sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) położonej w Żyrardowie przy ulicy 11 Listopada 48, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00045461/8, ----- zabudowanej o powierzchni 1452 (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt dwa) metry kwadratowe oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działki numer 4039 (cztery tysiące trzydzieści dziewięć), 4040 (cztery tysiące czterdzieści) i 4041/3 (cztery tysiące czterdzieści jeden łamane na trzy) o wartości 142.000,00 PLN (sto czterdzieści dwa tysiące złotych) położonych w Żyrardowie przy ulicy Mireckiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00050276/2, ----- niezabudowanej o powierzchni 10.187 (dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) metry kwadratowe oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działki numer 1628/6 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia osiem łamane na sześć), 1628/7 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia osiem łamane na siedem) i 1627/4 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia siedem łamane na cztery) o wartości 993.000,00 PLN (dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) położonych w Żyrardowie przy ulicy Żeromskiego 12e, 12d i 12f dla których w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00056361/7, ----- niezabudowanej o powierzchni 5.006 (pięć tysięcy sześć) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka numer 8066/2 (osiem tysięcy sześćdziesiąt sześć łamane na dwa), o wartości 526.000,00 PLN (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych) położonej w Żyrardowie przy ulicy Parkingowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00061186/4, -----

2. Udział
3. Współ
4. Współ
zakładow

1. Zby
2. Do c
w imie

1. Kapita
nominalne
2. Wkłady
pieniężne

- niezabudowanej o powierzchni 5153 (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy) metry kwadratowy oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka numer 8066/9 (osiem tysięcy sześćdziesiąt sześć łamane na dziewięć), o wartości 1.604.000,00PLN (jeden milion sześćset cztery tysiące) złotych położonej w Żyrardowie przy ulicy Parkingowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00060282/0, -----
- niezabudowanej o powierzchni 171 (sto siedemdziesiąt jeden) metrów kwadratowych oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Żyrardowa jako działka numer 8066/24 (osiem tysięcy sześćdziesiąt sześć łamane na dwadzieścia cztery), o wartości 60.000,00PLN (sześćdziesiąt tysięcy) złotych położonej w Żyrardowie przy ulicy Parkingowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL1Z/00060282/0, -----

b) wkładem niepieniężnym w postaci aportu o łącznej wartości 1.812.000,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy złotych) w postaci własności: -----

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3461 (trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden) położonej w Żyrardowie, Gminie Żyrardów, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00069824/5, o wartości 1.618.000,00 zł (jeden milion sześćset osiemnaście tysięcy złotych) netto,-----
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3462/2 (trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa łamane przez dwa) położonej w Żyrardowie, Gminie Żyrardów, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00000985/0, o wartości 194.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) netto.-----

2. Udziały są równe i niepodzielne. -----
3. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----
4. Wspólnikowi przysługuje prawo pierwszeństwa objęcia udziałów po podwyższeniu kapitału zakładowego proporcjonalnie do posiadanych udziałów. -----

§ 17.

1. Zbycie udziału oraz zastawienie udziału wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.----
2. Do czasu gdy Gmina Miasto Żyrardów pozostaje jedynym wspólnikiem Spółki, udziały w imieniu Gminy zbywa Prezydent Miasta Żyrardowa. -----

§ 18.

1. Kapitał zakładowy Spółki może ulec podwyższeniu poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych. -----
2. Wkłady na podwyższenie kapitału zakładowego mogą być wnoszone w formie wkładu pieniężnego i wkładu niepieniężnego (aporty).-----

3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 50.000.000 zł (pięćdziesiąt milionów złotych) w terminie do 31 grudnia 2031 r. może nastąpić w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników i nie stanowi zmiany Aktu Założycielskiego.-----

§ 19.

Wspólnicy mogą dokonywać dopłat w wysokości nie przekraczającej wniesionych udziałów i terminach ustalonych przez Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 20.

Spółka może tworzyć fundusze i kapitały zapasowe stosownie do uchwały zgromadzenia wspólników.-----

VI. Organy Spółki

§ 21.

Organami Spółki są: -----

1. Zgromadzenie Wspólników -----
2. Rada Nadzorcza -----
3. Zarząd -----

1. Zgromadzenie Wspólników

§ 22.

1. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne i nadzwyczajne. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku i zwoływane jest przez Zarząd Spółki najpóźniej w terminie sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrotowego. Jeżeli Zarząd Spółki nie zwoła zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie sześciu miesięcy od dnia zakończenia roku obrotowego obowiązek ten przechodzi na Radę Nadzorczą. -----
3. Zgromadzenie nadzwyczajne mogą zwołać Zarząd Spółki lub Rada Nadzorcza albo wspólnicy reprezentujący co najmniej 1/10 kapitału zakładowego. -----
4. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych wysłanych przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia. -----
5. Gminę Miasto Żyrardów reprezentuje Prezydent Miasta Żyrardowa, który w Spółce pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników do czasu, gdy Gmina pozostaje jedynym wspólnikiem Spółki.” -----

§ 23.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają w szczególności następujące sprawy:-----
 - 1) Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki. -----
 - 2) Określenie sposobu pokrycia straty lub przeznaczenia zysku oraz ustalenia wysokości odpisów na kapitały i fundusze.-----

- 3) Udzielanie absolutorium członkom organów Spółki z wykonanych przez nich obowiązków. -----
- 4) Wybór i odwoływanie Rady Nadzorczej. -----
- 5) Zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów działania Spółki. -----
- 6) Podwyższanie lub obniżanie kapitału zakładowego. -----
- 7) Zmiana Aktu Założycielskiego Spółki.-----
- 8) Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub udziału w użytkowaniu wieczystym. -----
- 9) Zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego. -----
- 10) Przekształcenie Spółki, połączenie z inną Spółką lub przystąpienie do innych Podmiotów. -----
- 11) Rozwiązanie i likwidacja Spółki. -----
- 12) Emisja obligacji.-----
- 13) Tworzenie funduszy oraz określanie ich przeznaczenia. -----
- 14) Zwrot dopłat. -----
- 15) Ustalanie zasad wynagradzania członków Zarządu Spółki oraz członków Rady Nadzorczej.-----
- 16) Określenie wysokości i terminów dopłat.-----
- 17) Zastawienie lub umarzanie udziałów Spółki.-----

2. Kompetencje o których mowa w ust. 1 z wyjątkiem pkt. 4) Zgromadzenie Wspólników wykonuje na wniosek Zarządu Spółki przedłożony łącznie z pisemną opinią Rady Nadzorczej.

§ 24.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów i są ważne jeżeli zostały podjęte przez zgromadzenie, na którym byli obecni wspólnicy reprezentujący co najmniej 2/3 kapitału zakładowego, o ile Kodeks Spółek Handlowych nie wymaga kwalifikowanej większości.-----

2. Uchwały dotyczące: -----

- 1) Zmiany umowy Spółki -----
- 2) Wyrażenia zgody na zbycie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części -----
- 3) Rozwiązania Spółki -----

podejmowane są większością 2/3 głosów przy obecności wspólników reprezentujących co najmniej 2/3 kapitału zakładowego. -----

3. W Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada jeden głos. -----

4. Wspólnicy biorą udział w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.-----

5. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad.-----

6. Posiedzenia Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki.-----

7. Posiedzenia otwiera Prezes Zarządu Spółki lub członek Zarządu, po czym Zgromadzenie dokonuje wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

8. Zgromadzenie może ustalić regulamin określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad. --

2. Rada Nadzorcza

§ 25.

1. Rada Nadzorcza składa się co najmniej z trzech członków powoływanych przez Zgromadzenie Wspólników na trzyletnią wspólną kadencję.-----
2. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 26.

1. Gmina lub gminy, na których obszarze działa Spółka, są uprawnione do wprowadzenia po jednym swoim przedstawicielu do składu Rady Nadzorczej.-----
2. Członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący Gminę lub Gminy mogą być powołani wyłącznie spośród osób spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym -----
3. Zgromadzenie Wspólników może powołać i odwołać Radę Nadzorczą lub jej Członka w każdym czasie.-----

§ 27.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona przewodniczącego a w miarę potrzeby również sekretarza. -----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady i przewodniczy na nim do chwili wyboru przewodniczącego.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy, na pisemny wniosek Zarządu lub Wspólnika. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane w ciągu 7 dni licząc od dnia złożenia wniosku i odbyć się nie później niż w ciągu 14 dni od dnia jego złożenia. -----

§ 28.

Zasady wynagradzania dla członków Rady określa Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 29.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia na wniosek Przewodniczącego Rady Nadzorczej. ----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej ma obowiązek zwołania posiedzenia Rady na pisemny wniosek Zarządu Spółki. -----

§ 30.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. -----
2. W szczególności do uprawnień Rady Nadzorczej należy: -----
 - 1) Ocena sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki. -----
 - 2) Ocena sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy. -----

- 3) Ocena wniosków Zarządu Spółki dotyczących przeznaczenia zysku albo pokrycia straty.
- 4) Składanie zgromadzeniu wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników powyższych ocen. -----
- 5) Powoływania i odwoływania Członków Zarządu oraz ich zawieszanie na czas określony, nie dłuższy niż 3 miesiące. -----
- 6) Dokonywanie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki-----
- 7) Opiniowanie wszystkich pozostałych wniosków Zarządu i uchwał podlegających rozpatrzeniu przez Zgromadzenie Wspólników.-----
- 8) Ocena rocznego planu techniczno-ekonomicznego Spółki.-----
- 9) Delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą wykonywać swoich zadań. -----
- 10) Rozpatrywanie i opiniowanie wniosków, uchwał, spraw wnoszonych przez Zarząd pod obrady Zgromadzenia Wspólników.-----

§ 31.

1. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków Rady. -----
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów. -----

§ 32.

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście. -----
2. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia nie rzadziej niż raz na kwartał. -----

3. Zarząd Spółki

§ 33.

Zarząd Spółki działa na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki, Regulaminu Zarządu opiniowanego przez Radę Nadzorczą i zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 34.

1. Zarząd Spółki składa się od 1 do 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą na trzyletnią wspólną kadencję. -----
2. Umowę o świadczenie pracy z członkami Zarządu Spółki zawiera w imieniu spółki przedstawiciel Rady Nadzorczej delegowany spośród jej członków lub pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności związanych ze stosunkiem pracy lub innymi stosunkami odnoszącymi się do świadczonej pracy członka Zarządu. -----

§ 35.

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki, reprezentuje Spółkę oraz kieruje jej bieżącą działalnością.

2. W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń woli w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub członka Zarządu łącznie z prokurentem lub dwóch prokurentów. -----

3. W przypadku Zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń woli w imieniu spółki uprawniony jest Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów. -----

§ 36.

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy Spółki niezastrzeżone do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej. -----

2. Prezes Zarządu Spółki dokonuje za pracodawcę czynności w sprawach z zakresu prawa pracy. -----

§ 37.

Zarząd może podejmować uchwały bez pisemnego zawiadomienia o posiedzeniu Zarządu, jeżeli wszyscy członkowie Zarządu są obecni i wyrazili zgodę na odbycie posiedzenia bez formalnego zwołania. -----

VII. Gospodarka Spółki

§ 38.

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----

2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 39.

1. Sprawozdanie finansowe spółki podlega badaniu i ogłoszeniu w przypadku spełnienia warunków obowiązujących w ustawie o rachunkowości. -----

2. Wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego dokonuje Rada Nadzorcza. -----

Przewodniczący stwierdził, że w głosowaniu nad powyższą uchwałą oddano 27.381 głosów „za” przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wobec czego uchwała została podjęta. -----

Uchwała nr 3

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą:

Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żyrardowie

z dnia 28 sierpnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości tytułem wniesienia wkładu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki stosownie do treści §23 ust. 1 pkt 7) aktu założycielskiego Spółki, postanawia wyrazić zgodę na nabycie przez Spółkę: -----

1) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3461

(trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden) położonej w Żyrardowie, Gminie Żyrardów, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PL1Z/00069824/5**, o wartości 1.618.000,00 zł (jeden milion sześćset osiemnaście tysięcy złotych) netto,-----

2) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3462/2 (trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa łamane przez dwa) położonej w Żyrardowie, Gminie Żyrardów, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PL1Z/00000985/0**, o wartości 194.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) netto, tytułem wniesienia wkładu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki dokonanego niniejszym aktem.-----

Przewodniczący stwierdził, że w głosowaniu nad powyższą uchwałą oddano 27.381 głosów „za” przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wobec czego uchwała została podjęta. -----

Do punktu 5 porządku obrad: -----

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia zamknął Zgromadzenie, załączając do niniejszego protokołu listę obecności. -----

Tożsamość **ADAMA LEMIESZA**, syna _____, PESEL: _____, zamieszkałego pod adresem: _____,

pełniącego funkcję Przewodniczącego Zgromadzenia, notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ z terminem ważności do dnia 12.01.2028 roku, w którym ujawnione dane stosownie do jego oświadczenia nie uległy zmianie. -----

Stawający oświadczają, iż dane osobowe podał dobrowolnie i został poinformowany o tym, iż zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.: -----

1. Administratorem danych osobowych jest Notariusz Elżbieta Maria Bożykowska. -
2. Siedziba administratora danych osobowych mieści się pod adresem: 96-300 Żyrardów, ulica Okrzei 31. -----
3. Zbierane dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań na podstawie ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (Dz.U.2017.0.2291) oraz art. 6 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku. -----
4. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw i rozporządzeń dotyczących czynności jest konieczne i prawnie wymagane. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji czynności notarialnych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat. -----
6. Ma prawo do dostępu do treści swoich danych. Może je poprawiać, aktualizować. Ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego. -----
7. Ma prawo do ograniczenia przetwarzania danych lub ich usunięcia, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa. -----

Notariusz pouczyła o treści art. 92 § 11 oraz art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001) , zgodnie z którymi po sporządzeniu

aktu notarialnego, który ze względu na swoją treść podlega zgłoszeniu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, notariusz niezwłocznie umieszcza elektroniczny wypis lub wyciąg tego aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną. Z chwilą umieszczenia wypisu lub wyciągu w CREWAN generowane jest zawiadomienie, które zawiera datę i godzinę dokonania rejestracji oraz numer, pod którym dokument został zarejestrowany. Wnioskodawca, składając wniosek w postępowaniu rejestrowym, będzie zobowiązany do podania numeru wypisu albo wyciągu w CREWAN. Stawający oświadczył, że wypis przedmiotowego aktu podlega zgłoszeniu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.-----

Koszty tego aktu ponosi Spółka.-----

Wypisy tego aktu należy wydawać Spółce i Wspólnikowi w dowolnej ilości.-----

Pobrano:-----

1) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnej od podstawy opodatkowania w kwocie 1.812.000 zł, od której odliczono kwotę wynagrodzenia z podatkiem od towarów i usług od zmiany umowy Spółki, to jest kwotę 7.380,00 zł, opłatę sądową związaną ze zmianą wpisu do rejestru przedsiębiorców w kwocie 250,00 zł, opłatę za zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym ogłoszenia o wpisie w kwocie 100,00 zł stosownie do art. 6 ust. 9 pkt 1), 2), 3), tj. od kwoty 1.804.270 zł na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 295, ze zm.) - 5.421 zł -----

2) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1566, ze zm.) -----

6.000,00 zł -----

3) tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.) -----

1.380,00 zł -----

Podane powyżej kwoty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **10,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz dla Krajowego Rejestru Sądowego, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali stawający oraz czyniący notariusz

KANCELARIA
Notariusza Elżbiety Marii Bożykowskiej
w Żyrardowie

REPERTORIUM „A” NR 5131/2025

Wypis ten wydano Spółce

Pobrano:

- takse notarialną na podstawie § 12 rozporz. Min. Spr.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz. U. z 2013 r. poz. 237 z późn. zm.) w kwocie 75,00 zł
- podatek VAT według stawki 23% na podstawie ustawy
o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710
z późn. zm.) w kwocie 17,25 zł

Razem pobrano kwotę 92,25 zł

Żyrardów, dnia 28.08.2025 roku.



Elżbieta Maria Bożykowska

Notariusz